

FAQ

Kann ich für Landkauf einen IK beantragen?

Antwort:

Nein, Landkauf alleine ist keine Massnahme, die mit IK unterstützt werden kann.

Die ZLK kann indirekt bei der Finanzierung eines Landkaufs helfen:

- Mit der Starthilfe kann ein Landkauf finanziert werden.
- Weiter besteht die Möglichkeit - vor dem Landkauf - ein bestehendes verzinsliches Darlehen oder eine auslaufende Hypothek durch ein Betriebshilfedarlehen der ZLK abzulösen.
(Achtung: Diese Möglichkeit muss mit der ZLK-Geschäftsstelle genau und rechtzeitig abgesprochen werden!)
- Die Tilgungsraten von bestehenden IKs können sistiert werden.

Spezialfälle, die mit IK unterstützt werden können:

- Für Pächter: Kauf des ganzen Pachtbetriebes (Gewerbepacht) nach mind. einer einjährigen Pachtdauer.
- Für Eigentümer: Kauf an Stelle Neubau einzelner Gebäude (Wohnhaus, Remise, Stall, etc.).

Für den Landkauf ist meist eine Vorgangserhöhung notwendig. Die geldgebende Bank gibt dabei dem Notariat den Auftrag, den Schuldbrief für den benötigten Betrag (maximal bis zur Belastungsgrenze) zu errichten. Die ZLK muss hierfür ihr Einverständnis geben, da sie mit ihrem Kredit hinter den Schuldbriefen der Bank folgt.