



# Zürcher Landwirtschaftliche Kreditkasse ZLK

Eschikon 23, Lindau, Postfach

E.: \_\_\_\_\_

8307 Effretikon

Internet: [www.zlk.ch](http://www.zlk.ch)

Tel. 044 317 80 70

E-Mail: [info@zlk.ch](mailto:info@zlk.ch)

Nr.: \_\_\_\_\_

## Gesuch um Investitionskredit

### A. Gesuchsteller/in, Familie und Arbeitskräfte

Name/Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_ Gemeinde: \_\_\_\_\_

Zivilstand: \_\_\_\_\_ Heimatort: \_\_\_\_\_ Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Mobil-Nr. \_\_\_\_\_

Ausbildung:  Landw. Lehre  Fähigkeitsprüfung  Meisterprüfung  Andere Ausbildung

### Angehörige des/r Gesuchstellers/in:

Ehepartner/in: Name/Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ledigname: \_\_\_\_\_ Heimatort: \_\_\_\_\_

Ausbildung: \_\_\_\_\_

### 2. Kinder/Stiefkinder:

Name	Geb. jahr	Zivilstand	Beruf	Im Haushalt wohnend Ja/nein

### 3. Weitere auf dem Betrieb wohnende Angehörige:

Name	Geb. jahr	Zivilstand	Beruf	Im Haushalt wohnend Ja/nein

### 4. Kurzer Lebenslauf von Gesuchsteller/in und Partner/in:

→ Schulen, Berufsausbildung, bisherige Tätigkeiten, geplante weitere Entwicklung des Betriebes etc.  
(auf der Rückseite oder einem **zusätzlichen Blatt**)

**B. Betrieb** → bitte Betriebsblatt Direktzahlungen beilegen

Gebäudestandort / Höhe über Meer: ..... m

Silozone:  ja  nein

Eigenland (ohne Wald) <small>(gemäss Grundbuch)</small>	Aren	
Hauptpacht (Betrieb)	Aren	
Zupacht (Parzellen)	Aren	
Wald	Aren	
<b>Betriebsfläche</b>	<b>Aren</b>	

Milchlieferrecht total: .....	kg
davon Basismenge: .....	kg
Ø Milchleistung: .....	kg
Hofabfuhr:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Milchabnehmer: .....	

**C. Bodennutzung und Bewirtschaftung**

**Offenes Ackerland:**

Kultur	Aren
Brotgetreide	
Futtergetreide	
Körner-/Kolbenmais	
Silomais	
Kartoffeln	
Zuckerrüben	
Futterrüben	
Raps	
Feldgemüse	
<b>Total offenes Ackerland</b>	

**Bodennutzung:**

Kultur:	Aren
Offenes Ackerland	
Obstanlagen	
Reben	
Beeren, Heil- und Gewürzpflanzen	
Kunstpflanzen	
Naturwiesen	
Absolutes Weideland	
Streu	
<b>Landw. Nutzfläche</b>	
Wald	
Unproduktiv/Gebäude/Wege	
<b>Betriebsfläche</b>	

Christbaumkulturen	
--------------------	--

Streuobstbau Anzahl Bäume	
---------------------------	--

**D. Pachtlandverhältnisse**

Name und Wohnort Verpächter	Pachtdauer von - bis	Fläche in Aren	Pachtzins Fr.
Hauptpacht (Betrieb):			
Zupachten (Parzellen):			
<b>Total Pachtland / Pachtzins</b>			
Zusätzlich bewirtschaftetes Land ohne Pachtverträge <small>(Nutzniessung, Gebrauchsleihe u.ä)</small>			

## E. Gebäude

Betriebsleiterwohnung: Zimmerzahl	
Altenteil: Zimmerzahl	
Weitere Wohnung: Zimmerzahl	
Kanalisationsanschluss	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Remisen: ungefähre Fläche in m <sup>2</sup>	
Heuraum: ca. m <sup>3</sup>	
Siloraum: ca. m <sup>3</sup>	
Jauchegrube: ca. m <sup>3</sup>	

Ökonomiegebäude:		
Milchkühe, Mutterkühe	Plätze	
Jungvieh	Plätze	
Grossvieh- mast	Plätze Plätze	
Mutterschweine	Plätze	
Mastschweine	Plätze	
Legehennen	Plätze	
Mastpoulets	Plätze	

Ist auf dem Betrieb ein Rückbaurevers (Raumplanung) im Grundbuch eingetragen? Ja / Nein

Bemerkung: \_\_\_\_\_

## F. Bestand raufutterverzehrende Tiere (bei Gesuchstellung)

Gattung	Anzahl	BTS*	RAUS*
Milchkühe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
andere Kühe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rindvieh - 120 T			<input type="checkbox"/>
Rindvieh 120-365 T		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rindvieh 365-730 T		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rindvieh > 730 T		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
andere:			

\* zutreffendes ankreuzen

Gattung	Anzahl	BTS*	RAUS*
Schafe gemolken**			<input type="checkbox"/>
andere Schafe > 1 jährig			<input type="checkbox"/>
Ziegen gemolken**		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
andere Ziegen > 1 jährig		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
trächtige u. säug. Stuten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fohlen - 30 Mt.			<input type="checkbox"/>
andere Pferde > 30 Mt.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*\* inkl. Jungtiere - 1 jährig

## G. Übrige Tierhaltung

Gattung	Anzahl Plätze	BTS*	RAUS*
Zuchteber		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
säugende Zuchtsauen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht säug. Zuchtsauen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgesetzte Ferkel > 25 kg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mastschweine (belegte Plätze)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gattung	Anzahl	BTS*	RAUS*
Zucht- und Legehennen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Junghennen ohne Mastpoulet		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mastpoulets		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere Tiere:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## H. Betriebsübernahme

Übernahme des Inventars:	Datum	Kaufpreis:

Übernahme der Liegenschaft:	Datum	Kaufpreis:

## I. Vermögenswerte des/r Gesuchstellers/in und der/s Ehepartnerin/s

Bezeichnung / Schuldner / Bankinstitut	Betrag Fr.
Wertschriften, inkl. Anlagefonds etc.	
Sparguthaben, Bankkonten etc.	
Andere Guthaben:	
Liegenschaften (ausserhalb Betrieb)	
3. Säule	

Liegt Eigenland des Betriebes in der Bauzone? Wenn ja, wieviel? \_\_\_\_\_ Aren

## K. Ertragswertschätzung

<b>Ertragswert (EW)</b> vor der Investition	Fr.	<b>Beleihungsgrenze (BG)</b> vor der Investition	Fr.
Schätzungsdatum:		Schätzer:	
<b>Ertragswert nach der Investition:</b>	Fr.	<b>Beleihungsgrenze nach der Investition:</b>	Fr.
Schätzungsdatum:		Schätzer:	

## L. Steuern und Buchhaltung

- Bitte letzte **Verfügung „Direkte Bundessteuer“** beilegen
- Bitte Kopie des **Hauptformulars der letzten Steuererklärung** beilegen

### Buchhaltungsergebnisse:

Von den folgenden Jahren sind Buchhaltungsabschlüsse verfügbar:	2020	2021	2022	2023
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

→ Bitte die 3 letzten verfügbaren Buchhaltungsabschlüsse beilegen

## M. Schulden (vor der Investition!)

Name der Gläubiger / Bank	Schuldsumme Fr.	Zinsfuss %	Vereinbarte Tilgung / Jahr
Grundpfandschulden (Hypotheke) *			
Investitionskredit			
Betriebshilfedarlehen			
Private Darlehen			
Wohnrechtsdarlehen			
Laufende Schulden und Zinsrückstände			

\* Bei mehreren Hypothekartranchen bitte diese einzeln auführen und mit Konditionen und Laufzeit versehen

Bestehende **Leasingraten**: Wofür ..... Betrag: ..... Fr./Monat

Bestehen **Betreibungen**?  Nein  Ja (Wenn ja, ist ein Verzeichnis beizulegen)

## N. Investitionen seit der Übernahme

### Land- und Waldkäufe (auch Verkäufe)

Jahr	Kauf/Verkauf	Land/Wald	Fläche	Preis Fr.

### Grössere bauliche Investitionen

Jahr	Investition	Baukosten Fr.

## O. Arbeiten für Dritte und Nebenerwerb

Betriebliches Zusatzeinkommen sowie ausserlandwirtschaftliches bzw. ausserbetriebliches Einkommen des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin und der Ehepartnerin/des Ehepartners.

	genauere Beschreibung	Einnahmen/Jahr
Vermietung Maschinen und Lohnarbeiten für Dritte		Fr.
Direktvermarktung		Fr.
Produktverarbeitung		Fr.
Gastronomie, Tourismus		Fr.
		Fr.
Behördentätigkeit		Fr.
		Fr.
Unselbständige Erwerbstätigkeit:	Arbeitgeber:	
		Fr.
		Fr.
Mietzinseinnahmen:	Wofür:	Fr.
Pachtzinseinnahmen:	Wofür:	Fr.

Erhält der/die Gesuchsteller/in Renten oder Zulagen (inkl. Kinderzulagen)? Wenn ja, wieviel? Von wem?

## P. Angestellte

Angestellte auf dem Betrieb  ja  nein

<input type="checkbox"/> Familienangehörige	wer?		Lohnkosten:	
<input type="checkbox"/> Landw. Angestellte	Pensum in %		Lohnkosten:	
<input type="checkbox"/> Lehrling			Lohnkosten:	
<input type="checkbox"/> Teilzeitangestellte	wieviele?		Lohnkosten:	

**Q. Geplante Investition:**

**Beschrieb der Investition/Bauvorhaben:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

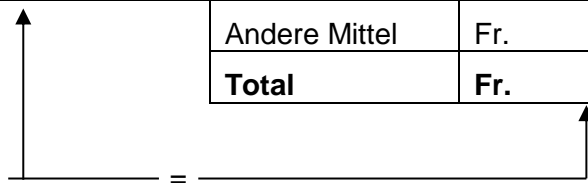
---

---

---

**Kostenschätzung und ungefährer Finanzierungsplan des geplanten Vorhabens:**

Investition (-en)		Geschätzte Baukosten	Finanzierungsplan (soweit bekannt)	
				Fr.
		Fr.	Eigenmittel	Fr.
	+	Fr.	Eigenleistungen	Fr.
	+	Fr.	Hypothek	Fr.
	+	Fr.	Investitionskredit	Fr.
<b>Total Baukosten</b>	<b>=</b>	<b>Fr.</b>	Subventionen	Fr.
			Andere Mittel	Fr.
			<b>Total</b>	<b>Fr.</b>



**Bemerkungen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

Der/Die Gesuchsteller/in ermächtigt hiermit ausdrücklich alle Geldinstitute, Berufspersonen und Amtsstellen, der Zürcher Landw. Kreditkasse ZLK auf Anfragen hin über seine/ihre Verhältnisse eingehend Auskunft zu geben. Er/sie erklärt ferner, die in diesem Formular gestellten Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben und verpflichtet sich, den Organen der ZLK jederzeit über seine/ihre Verhältnisse schriftlich und mündlich weitere Auskunft zu geben.

Ort und Datum:

Unterschrift des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin  
und der Ehepartnerin/des Ehepartners:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Beilagenverzeichnis:** (Prüfen Sie bitte ob die Unterlagen vollständig sind, \*) obligatorische Beilagen)

- Betriebsblatt Direktzahlungen \*)
- Verfügung Direkte Bundessteuer \*)
- Kopie Hauptformular Steuererklärung \*)
- ..... Buchhaltungsabschlüsse
- Ertragswertschätzung (ev. Neuschätzung Reglement 1.4.2018)
- Projektunterlagen (Pläne, Kostenvoranschlag etc.)
- Betriebskonzept / Businessplan
- Budget / Tragbarkeitsberechnung
- .....
- .....
- .....