

Ablauf Betriebsbesuch

Der Betriebsrundgang und die anschliessende Besprechung dauern rund 1-2 Stunden.

A) Betriebsrundgang

- Aufnahme oder Aktualisierung der vorhandenen Infrastruktur, wie: Betriebsgebäude, Wohnhäuser, Remisen, Lager- und Verarbeitungsräume, mechanischen Einrichtungen, Futterbergung, etc. (Situationsplan, Foto)
- Arrondierung, Parzellierung, Neigung des Eigen- und Pachtlandes
- Standort bei Bauprojekten

B) Besprechung IST – Situation

| Thema | Besonderes / Unterlagen *) |
|--|---|
| Persönliche und Familienverhältnisse <ul style="list-style-type: none"> ➤ Familie Mitglieder ➤ Generationenfolge ➤ Ausbildungen ➤ Zusammenleben auf dem Hof (Wohnungen, Arbeits-organisation.) | <i>Fähigkeitsausweis</i> |
| Zu- und Nebenerwerb <ul style="list-style-type: none"> ➤ Betriebsleiter- und Betriebsleiterin ➤ Bereich, Umfang (Stunden, %, Franken, etc.) ➤ Arbeiten für Dritte ➤ Veredelung, Verarbeitung von Produkten, Direktverkauf ➤ Weitere (Agrotourismus, Biomassenverarbeitung, etc.) | <i>Stundenabrechnungen, Lohnausweise</i> |
| Betrieb <ul style="list-style-type: none"> ➤ Hofübernahmevertrag / Inventarkaufvertrag (nur Junglandwirte) ➤ Bewilligungen (Betriebsgemeinschaften BG oder Generationengemeinschaften GG) | <i>Spezielle Verträge innerhalb der Familie</i> |
| Flächen und Flächennutzung <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktuelle Betriebsdatenerhebung der DZ *) ➤ Eigen- und Pachtlandverhältnisse ➤ Übersicht über das Pachtland (Schriftlichkeit, Vertragsdauer) | <i>Parzellenplan</i> |
| Tierhaltung (aktuell / künftig) <ul style="list-style-type: none"> ➤ Markt: Verkaufsmengen, Durchschnittspreise ➤ Hauptabnehmer, pers. Markteinschätzung ➤ Details der Produktionstechnik (Milchleistung, Fütterung, etc.) | <i>z.B. Abrechnung Verkauf Milch, Schlachttiere, etc.</i> |
| Pflanzenbau (aktuell / künftig) <ul style="list-style-type: none"> ➤ Markt: Verkaufsmengen, Durchschnittspreise, ➤ Hauptabnehmer, pers. Markteinschätzung ➤ Details der Produktionstechnik (Erträge, Anbautechnik, etc.) | <i>z.B. Abrechnung Traubenverkauf, Weizen, etc.</i> |

*) wenn nicht bereits mit dem Gesuch eingereicht!

| Thema | Besonderes / Unterlagen *) |
|---|----------------------------|
| Übrige Betriebszweige (aktuell / künftig) <ul style="list-style-type: none"> ➤ Spezielle Betriebszweige ➤ Ökologische Leistungen | |

B) Besprechung Projekt

| Thema | Besonderes / Unterlagen *) |
|---|---|
| Projektübersicht <ul style="list-style-type: none"> ➤ Projekt detailliert erklären (Situation nach der Investition: Arbeitserleichterung, Einbindung Eltern, Wohnsituation, Löhne, Raumprogramm, etc.) ➤ Erweiterungsmöglichkeiten nach dieser Projektrealisation ➤ Zeitplan / Ablauf Realisierung | <i>Projektpläne Bewilligungen</i> |
| Arbeitswirtschaft <ul style="list-style-type: none"> ➤ Arbeitsorganisation (Familieneigene, Personal, Stellvertretung) ➤ Arbeiten an Dritte auslagern ➤ Arbeitsabläufe, Arbeitsprozesse | <i>Arbeitsanfall Erhebungsformular, wenn von ZLK verlangt</i> |
| Finanzierung <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mittelbedarf: Baukostenzusammenstellung Wachstums- und Folgekosten (Tierzukaufe, etc.) ➤ Mittelbeschaffung: Eigenmittel Eigenleistungen Lohnungsschriften private Darlehen, Wohnrechte Hypothek (Grundpfandfinanzierung) ➤ Beurteilung Plausibilität der Kosten, Offerten | <i>Offerten Ev. Kontoauszüge Eigenmittel</i> <i>Kreditverträge (z.B. Festhypothesen)</i> |
| Verschuldung und Kapitaldienst <ul style="list-style-type: none"> ➤ Leasing-, Abzahlungs- und Teilzahlungsverträge ➤ Kreditorenbestand ➤ Hypothek: Laufzeit, Zins, andere Bedingungen ➤ Ertragswertschätzung (Belastungsgrenze) ➤ Darlehensverträge (Privatdarlehen) ➤ Wohnrechte | <i>Kreditverträge bestehend</i> <i>Ertragswertschätzungen</i> <i>Verfügung Belastungsgrenze</i> |
| Einkommens- und Vermögenssituation <ul style="list-style-type: none"> ➤ Letzte 3 Buchhaltungen (nur wenn nicht schon vorgelegt) ➤ Spezielle Situationen: Bauland, Privatvermögen | <i>Steuererklärung Einschätzungen</i> |
| Finanzielle Tragbarkeit des Projektes <ul style="list-style-type: none"> ➤ Besprechung Budget / Tragbarkeit ➤ Ratingergebnisse | <i>Wird i.d.R. von der ZLK zur Besprechung mitgebracht</i> |
| Weitere Themen die zu besprechen sind <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kreditkonditionen, Tilgungsmodalitäten ➤ Grundpfandsicherheiten / Kapitalvorgang ➤ Mögliche Kreditauflagen ➤ Zeitlicher Ablauf Kreditgewährung - Kreditauszahlung | |

*) wenn nicht bereits mit dem Gesuch eingereicht!