

Ablauf Betriebsbesuch

Der Betriebsrundgang und die anschliessende Besprechung dauern rund 1-2 Stunden.

A) Betriebsrundgang

- Aufnahme oder Aktualisierung der vorhandenen Infrastruktur, wie: Betriebsgebäude, Wohnhäuser, Remisen, Lager- und Verarbeitungsräume, mechanischen Einrichtungen, Futterbergung, etc. (Situationsplan, Foto)
- Arrondierung, Parzellierung, Neigung des Eigen- und Pachtlandes
- Standort bei Bauprojekten

B) Besprechung IST – Situation

Thema	Besonderes / Unterlagen *)
Persönliche und Familienverhältnisse <ul style="list-style-type: none"> ➤ Familie Mitglieder ➤ Generationenfolge ➤ Ausbildungen ➤ Zusammenleben auf dem Hof (Wohnungen, Arbeitsorganisation.) 	<i>Fähigkeitsausweis</i>
Zu- und Nebenerwerb <ul style="list-style-type: none"> ➤ Betriebsleiter- und Betriebsleiterin ➤ Bereich, Umfang (Stunden, %, Franken, etc.) ➤ Arbeiten für Dritte ➤ Veredelung, Verarbeitung von Produkten, Direktverkauf ➤ Weitere (Agrotourismus, Biomassenverarbeitung, etc.) 	<i>Stundenabrechnungen, Lohnausweise</i>
Betrieb <ul style="list-style-type: none"> ➤ Hofübernahmevertrag / Inventarkaufvertrag (nur Junglandwirte) ➤ Bewilligungen (Betriebsgemeinschaften BG oder Generationengemeinschaften GG) 	<i>Spezielle Verträge innerhalb der Familie</i>
Flächen und Flächennutzung <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktuelle Betriebsdatenerhebung der DZ *) ➤ Eigen- und Pachtlandverhältnisse ➤ Übersicht über das Pachtland (Schriftlichkeit, Vertragsdauer) 	<i>Parzellenplan</i>
Tierhaltung <i>(aktuell / künftig)</i> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Markt: Verkaufsmengen, Durchschnittspreise ➤ Hauptabnehmer, pers. Markteinschätzung ➤ Details der Produktionstechnik (Milchleistung, Fütterung, etc.) 	<i>z.B. Abrechnung Verkauf Milch, Schlachttiere, etc.</i>
Pflanzenbau <i>(aktuell / künftig)</i> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Markt: Verkaufsmengen, Durchschnittspreise, ➤ Hauptabnehmer, pers. Markteinschätzung ➤ Details der Produktionstechnik (Erträge, Anbautechnik, etc.) 	<i>z.B. Abrechnung Traubenverkauf, Weizen, etc.</i>

*) wenn nicht bereits mit dem Gesuch eingereicht!

Thema	Besonderes / Unterlagen *)
Übrige Betriebszweige <i>(aktuell / künftig)</i> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Spezielle Betriebszweige ➤ Ökologische Leistungen 	

B) Besprechung Projekt

Thema	Besonderes / Unterlagen *)
Projektübersicht <ul style="list-style-type: none"> ➤ Projekt detailliert erklären (Situation nach der Investition: Arbeitserleichterung, Einbindung Eltern, Wohnsituation, Löhne, Raumprogramm, etc.) ➤ Erweiterungsmöglichkeiten nach dieser Projektrealisation ➤ Zeitplan / Ablauf Realisierung 	<i>Projektpläne Bewilligungen</i>
Arbeitswirtschaft <ul style="list-style-type: none"> ➤ Arbeitsorganisation (Familieneigene, Personal, Stellvertretung) ➤ Arbeiten an Dritte auslagern ➤ Arbeitsabläufe, Arbeitsprozesse 	<i>Arbeitsanfall Erhebungs- formular, wenn von ZLK verlangt</i>
Finanzierung <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mittelbedarf: Baukostenzusammenstellung Wachstums- und Folgekosten (Tierzukäufe, etc.) ➤ Mittelbeschaffung: <ul style="list-style-type: none"> Eigenmittel Eigenleistungen Lohngutschriften private Darlehen, Wohnrechte Hypothek (Grundpfandfinanzierung) ➤ Beurteilung Plausibilität der Kosten, Offerten 	<i>Offerten Ev. Kontoauszüge Eigenmittel Kreditverträge (z.B. Fest- hypotheken)</i>
Verschuldung und Kapitaldienst <ul style="list-style-type: none"> ➤ Leasing-, Abzahlungs- und Teilzahlungsverträge ➤ Kreditorenbestand ➤ Hypothek: Laufzeit, Zins, andere Bedingungen ➤ Ertragswertschätzung (Belastungsgrenze) ➤ Darlehensverträge (Privatdarlehen) ➤ Wohnrechte 	<i>Kreditverträge bestehend Ertragswertschätzungen Verfügung Belastungsgrenze</i>
Einkommens- und Vermögenssituation <ul style="list-style-type: none"> ➤ Letzte 3 Buchhaltungen (nur wenn nicht schon vorgelegt) ➤ Spezielle Situationen: Bauland, Privatvermögen 	<i>Steuererklärung Einschätzungen</i>
Finanzielle Tragbarkeit des Projektes <ul style="list-style-type: none"> ➤ Besprechung Budget / Tragbarkeit ➤ Ratingergebnisse 	<i>Wird i.d.R. von der ZLK zur Besprechung mitgebracht</i>
Weitere Themen die zu besprechen sind <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kreditkonditionen, Tilgungsmodalitäten ➤ Grundpfandsicherheiten / Kapitalvorgang ➤ Mögliche Kreditauflagen ➤ Zeitlicher Ablauf Kreditgewährung - Kreditauszahlung 	

*) wenn nicht bereits mit dem Gesuch eingereicht!