

## Ablauf Betriebsbesuch

Der Betriebsrundgang und die anschliessende Besprechung dauern rund 1-2 Stunden.

### A) Betriebsrundgang

- Aufnahme oder Aktualisierung der vorhandenen Infrastruktur, wie: Betriebsgebäude, Wohnhäuser, Remisen, Lager- und Verarbeitungsräume, mechanischen Einrichtungen, Futterbergung, etc. (Situationsplan, Foto)
- Arrondierung, Parzellierung, Neigung des Eigen- und Pachtlandes
- Standort bei Bauprojekten

### B) Besprechung IST – Situation

Thema	Besonderes / Unterlagen *)
<b>Persönliche und Familienverhältnisse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Familie Mitglieder</li> <li>➤ Generationenfolge</li> <li>➤ Ausbildungen</li> <li>➤ Zusammenleben auf dem Hof (Wohnungen, Arbeits-organisation.)</li> </ul>	<i>Fähigkeitsausweis</i>
<b>Zu- und Nebenerwerb</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Betriebsleiter- und Betriebsleiterin</li> <li>➤ Bereich, Umfang (Stunden, %, Franken, etc.)</li> <li>➤ Arbeiten für Dritte</li> <li>➤ Veredelung, Verarbeitung von Produkten, Direktverkauf</li> <li>➤ Weitere (Agrotourismus, Biomassenverarbeitung, etc.)</li> </ul>	<i>Stundenabrechnungen, Lohnausweise</i>
<b>Betrieb</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Hofübernahmevertrag / Inventarkaufvertrag (nur Junglandwirte)</li> <li>➤ Bewilligungen (Betriebsgemeinschaften BG oder Generationengemeinschaften GG)</li> </ul>	<i>Spezielle Verträge innerhalb der Familie</i>
<b>Flächen und Flächennutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aktuelle Betriebsdatenerhebung der DZ *)</li> <li>➤ Eigen- und Pachtlandverhältnisse</li> <li>➤ Übersicht über das Pachtland (Schriftlichkeit, Vertragsdauer)</li> </ul>	<i>Parzellenplan</i>
<b>Tierhaltung</b> <i>(aktuell / künftig)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Markt: Verkaufsmengen, Durchschnittspreise</li> <li>➤ Hauptabnehmer, pers. Markteinschätzung</li> <li>➤ Details der Produktionstechnik (Milchleistung, Fütterung, etc.)</li> </ul>	<i>z.B. Abrechnung Verkauf Milch, Schlachttiere, etc.</i>
<b>Pflanzenbau</b> <i>(aktuell / künftig)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Markt: Verkaufsmengen, Durchschnittspreise,</li> <li>➤ Hauptabnehmer, pers. Markteinschätzung</li> <li>➤ Details der Produktionstechnik (Erträge, Anbautechnik, etc.)</li> </ul>	<i>z.B. Abrechnung Traubenverkauf, Weizen, etc.</i>

\*) wenn nicht bereits mit dem Gesuch eingereicht!

Thema	Besonderes / Unterlagen *)
<b>Übrige Betriebszweige</b> (aktuell / künftig) <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Spezielle Betriebszweige</li> <li>➤ Ökologische Leistungen</li> </ul>	

## B) Besprechung Projekt

Thema	Besonderes / Unterlagen *)
<b>Projektübersicht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Projekt detailliert erklären (Situation nach der Investition: Arbeitserleichterung, Einbindung Eltern, Wohnsituation, Löhne, Raumprogramm, etc.)</li> <li>➤ Erweiterungsmöglichkeiten nach dieser Projektrealisation</li> <li>➤ Zeitplan / Ablauf Realisierung</li> </ul>	<i>Projektpläne Bewilligungen</i>
<b>Arbeitswirtschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Arbeitsorganisation (Familieneigene, Personal, Stellvertretung)</li> <li>➤ Arbeiten an Dritte auslagern</li> <li>➤ Arbeitsabläufe, Arbeitsprozesse</li> </ul>	<i>Arbeitsanfall Erhebungsformular, wenn von ZLK verlangt</i>
<b>Finanzierung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mittelbedarf: Baukostenzusammenstellung Wachstums- und Folgekosten (Tierzukäufe, etc.)</li> <li>➤ Mittelbeschaffung: <ul style="list-style-type: none"> <li>Eigenmittel</li> <li>Eigenleistungen</li> <li>Lohngutschriften</li> <li>private Darlehen, Wohnrechte</li> <li>Hypothek (Grundpfandfinanzierung)</li> </ul> </li> <li>➤ Beurteilung Plausibilität der Kosten, Offerten</li> </ul>	<i>Offerten Ev. Kontoauszüge Eigenmittel  Kreditverträge (z.B. Festhypotheken)</i>
<b>Verschuldung und Kapitaldienst</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Leasing-, Abzahlungs- und Teilzahlungsverträge</li> <li>➤ Kreditorenbestand</li> <li>➤ Hypothek: Laufzeit, Zins, andere Bedingungen</li> <li>➤ Ertragswertschätzung (Belastungsgrenze)</li> <li>➤ Darlehensverträge (Privatdarlehen)</li> <li>➤ Wohnrechte</li> </ul>	<i>Kreditverträge bestehend  Ertragswertschätzungen  Verfügung Belastungsgrenze</i>
<b>Einkommens- und Vermögenssituation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Letzte 3 Buchhaltungen (nur wenn nicht schon vorgelegt)</li> <li>➤ Spezielle Situationen: Bauland, Privatvermögen</li> </ul>	<i>Steuererklärung Einschätzungen</i>
<b>Finanzielle Tragbarkeit des Projektes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Besprechung Budget / Tragbarkeit</li> <li>➤ Ratingergebnisse</li> </ul>	<i>Wird i.d.R. von der ZLK zur Besprechung mitgebracht</i>
<b>Weitere Themen die zu besprechen sind</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kreditkonditionen, Tilgungsmodalitäten</li> <li>➤ Grundpfandsicherheiten / Kapitalvorgang</li> <li>➤ Mögliche Kreditauflagen</li> <li>➤ Zeitlicher Ablauf Kreditgewährung - Kreditauszahlung</li> </ul>	

\*) wenn nicht bereits mit dem Gesuch eingereicht!